



## OŚWIADCZENIE INWESTORA [spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera\*]

Oświadczam, że:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nazwa i adres inwestora

w ramach podpisanej umowy

\_\_\_\_\_

rodzaj umowy

z

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dane osobowe i adres nabywcy

sprzedajemy/ wybudujemy lokal mieszkalny/ dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

zlokalizowany w

\_\_\_\_\_

dokładny adres przedmiotu transakcji

za cenę

\_\_\_\_\_

zł

\_\_\_\_\_

słownie

Nabywca przekazał do dnia

\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

środki własne w wysokości

\_\_\_\_\_

zł

\_\_\_\_\_

słownie

na poczet przedmiotowego zakupu.

Kwota ta stanowi \_\_\_\_\_ % ogółu wymaganych przez nas nakładów Nabywcy na inwestycję.

Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi \_\_\_\_\_ zł.

Kwota ta powinna być przekazana na rachunek/ rachunek powierniczy nr

\_\_\_\_\_

prowadzony przez bank

\_\_\_\_\_

Ostateczny termin dokonania całości wpłaty ustalono na dzień \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

W przypadku etapowej realizacji inwestycji brakująca kwota zostanie przekazana zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, który stanowi załącznik do umowy.

Aktualny stan zaawansowania robót budowlanych w procentach (%) wynosi: \_\_\_\_\_.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

Inwestor zobowiązuje się do:

- przedstawienia wydruku z systemu CI KRS lub zaświadczenia o wpisie w CEIDG – wydruk ze strony internetowej CEIDG,
- przedstawienia ostatecznego pozwolenie na budowę,
- przedstawienia harmonogramu przedpłat i realizacji inwestycji,
- przedstawienia aktualnego odpisu KW nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja,
- umożliwienia kontroli przebiegu realizacji inwestycji,
- przedstawienia oświadczenia/ promesy banku o bezieczarowe wyodrębnienie lokalu/ nieruchomości wraz ze wskazaniem warunków koniecznych do wypełnienia (w przypadku, gdy na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka).

\_\_\_\_\_

miejsowość, data sporządzenia oświadczenia

\_\_\_\_\_

podpis osoby uprawnionej

\* niepotrzebne skreślić